

**Aktuelle Bedingungen für den Wohnungsbau**

Wohnungsbaukredite (Volumen) und Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite - NEUGESCHÄFT

<b>Jahr</b>	<b>Wohnungsbaukredite - Kreditvolumen* an private Haushalte in Mio. Euro (durchschnittliche Monatswerte)</b>	<b>Durchschnittliche Effektivzinssätze* für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.</b>
2019	21.912	1,52
2020	22.787	1,25
2021	23.669	1,26
2022	21.449	2,52
2023	13.429	4,00
2024	16.530	3,80

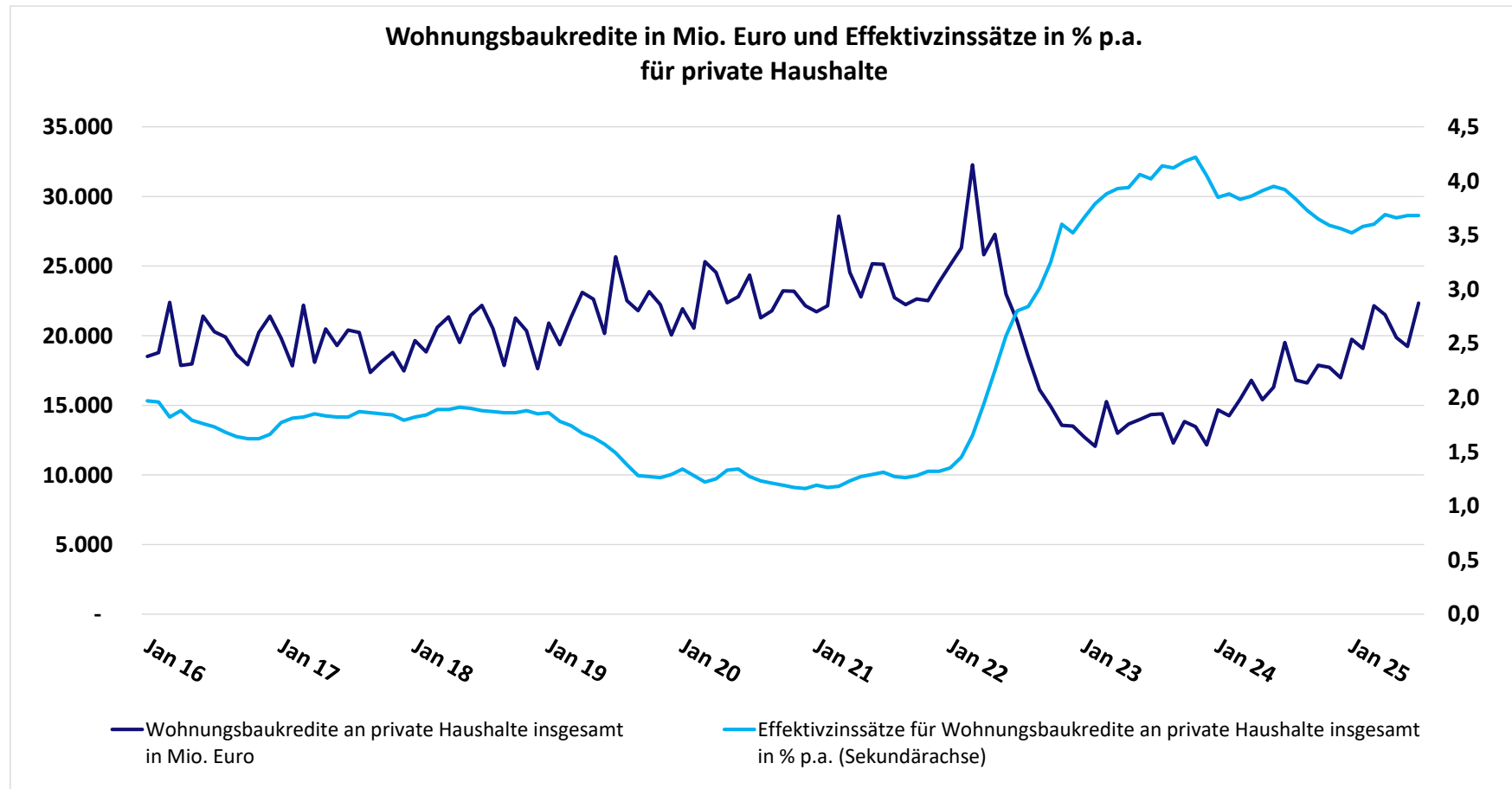
<b>Jahr/Monat</b>	<b>Wohnungsbaukredite - Kreditvolumina an private Haushalte insgesamt in Mio. Euro</b>	<b>Durchschnittliche Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.</b>
Jan 24	14.667	3,85
Feb 24	14.245	3,88
Mrz 24	15.439	3,83
Apr 24	16.793	3,86
Mai 24	15.403	3,91
Jun 24	16.296	3,95
Jul 24	19.511	3,92
Aug 24	16.811	3,83
Sep 24	16.611	3,73
Okt 24	17.878	3,65
Nov 24	17.721	3,59
Dez 24	16.989	3,56
Jan 25	19.743	3,52
Feb 25	19.077	3,58
Mrz 25	22.151	3,60
Apr 25	21.500	3,69
Mai 25	19.870	3,66
Jun 25	19.234	3,68
Jul 25	22.337	3,68

Quelle: Bundesbank

Juli 2025: vorläufiger Wert

Erläuterung zu den beiden Größen:

- Wohnungsbaukredite sind besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden (einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite).
- Volumengewichteter Durchschnittszinssatz über alle im Laufe des Monats abgeschlossenen Neuvereinbarungen.



Quelle: Bundesbank, Darstellung bbs